

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ KATA (ชื่อเดิม โครงการอาคารพักอาศัยร่วม (ให้เช่า) The Grove Residence) ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 (ซอยสายน้ำทิพย์) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่อยู่อาศัยร่วม (ให้เช่า) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 31 ห้อง พื้นที่จอดรถ 52 คัน และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดรวม 7,119.16 ตารางเมตร รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน โดยมีกลุ่มเป้าหมายเป็นนักธุรกิจหรือนักลงทุนทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศที่ต้องการพักอาศัยในย่านสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านเศรษฐกิจขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และนอกจากนั้นยังสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกทั้งรถยนต์ ระบบขนส่งมวลชนด้วยรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้ามหานคร MRT และระบบขนส่งมวลชนประเภทอื่นๆ

โครงการฯ เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่ระบุไว้ว่าอาคารอยู่อาศัยร่วมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12398 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2558 (ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ ทางบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-262 เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ เพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

### 1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนตุลาคม 2558 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอน และรางระบาย- น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ-1)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตาม แบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- จัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			- การสรุปรายงานตาม แบบทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อ กรุงเทพมหานครภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● คลอรีนอิสระคงเหลือโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย</li> <li>● ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● อี.โคไล (E.coli)</li> <li>● Staphylococcus aureus</li> <li>● Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	- น้ำในสระน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัด ทุกวันละ 2 ครั้ง ในช่วง เช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนิน การตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphy- lococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบ รวมและรายงานต่อสผ.ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด \* ทางโครงการไม่เข้าข่ายการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ-2)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน ควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนัง สระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โคมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และ ชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบ แจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวน ความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผน อพยพหนีฉุกเฉินต่อนักงาน โครงการ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	-
			- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนี ฉุกเฉิน ต่อนักงาน โครงการปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	✓	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-3)  
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	แผนการดำเนินงาน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. จราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ภัย เช่น ป้ายเตือน ต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ อำนวยความสะดวก ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สพ.ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. สุขอนามัย และพื้นที่ สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการ ใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
11. การบดบังแสงแดด ทิศทาง ลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบ จากการก่อสร้าง ขอร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะ - ขอร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้าน อาศัยอาคารพาณิชย์ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

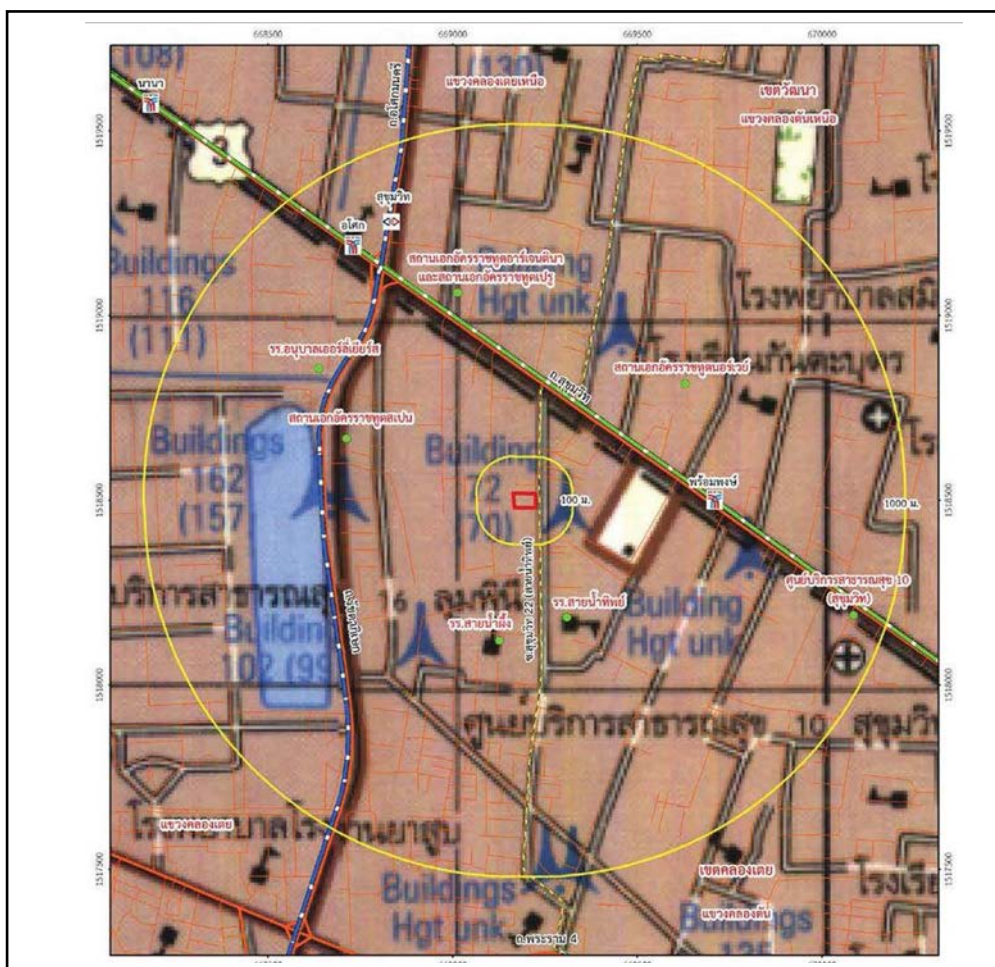
หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนด \*\* ตรวจสอบตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และมาตรฐานที่กำหนด

## 1.6 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ KATA ตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 22 (ซอยสายน้ำทิพย์) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด มีตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1 และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา บ้านเลขที่ 20 ถึง 20/3 (Siri Massage & Spa คอบ 2 คูหา) และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา บ้านเลขที่ 18/10 ถึง 18/15
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านเลขที่ 24-26 เป็นบ้านพักในเขตที่ดินเดียวกัน ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิท 22 ผังตรงข้ามเป็นโรงแรมเบงค็อก แมริออท มาร์คิสส์ ควีนส์ปาร์ค
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัยรวม สูง 14 ชั้น สัญญาณ คอร์ท ถัดไปเป็นซอยสุขุมวิท 20

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเข้าถึงผ่านถนนสุขุมวิท เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 22 ประมาณ 300 เมตร โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ ผังตรงข้ามโรงแรมเบงค็อก แมริออท มาร์คิสส์ ควีนส์ปาร์ค



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ KATA

## 1.7 ประเภท ขนาดของโครงการ และพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย

โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 31 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน และอาคารป้อมยาม 1 หลัง มีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา หรือ 2,384 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม ประมาณ 1,511.93 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร ประมาณ 872.07 ตารางเมตร อาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1.34-16.94 เมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ แสดงแบบจำลองอาคารโครงการดังรูปที่ 1-2

อาคารโครงการมีพื้นที่คลุมดินรวม 1,511.93 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,109.20 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม 1 อาคาร ซึ่งมีส่วนประกอบการใช้ประโยชน์อาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น ร้านอาหาร สำนักงาน ป้อมยาม/ห้องพัสดุฝอยรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ที่จอดรถ 52 คัน

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ และห้องพัก จำนวน 3 ห้องชุด

ชั้นที่ 3 ถึงชั้น 6 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพัก ชั้นละ 6 ห้องชุด รวม 24 ห้องชุด

ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพัก จำนวน 4 ห้องชุด (เป็นห้องพักให้เช่า 2 ห้องชุด ห้องเจ้าของโครงการ (PENTHOUSE) 1 ห้องชุด และห้องลูกสาวเจ้าของโครงการ (DAUGHTER ROOM) 1 ห้องชุด

ชั้นหลังคา เป็นห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงบันได

## 1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1.8.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีท่อประธาน (Bulk Lines) ใต้ผิวทางถนนสุขุมวิท แล้วส่งน้ำเข้าตอถังเข้าซอยสุขุมวิท 22 ด้านหน้าโครงการโดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ผ่านเข้าท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 63 มิลลิเมตร ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 49.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร ไปพักที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำประปาภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป



รูปที่ 1-2 แบบจำลองอาคารโครงการ

## 2) การประเมินความต้องการใช้น้ำ

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้เข้าพัก ได้แก่ การใช้น้ำในส่วนอาบน้ำ น้ำซักโครก และการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหาร ห้องครัว และส่วนอื่นๆ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักอาศัย

จำนวนห้องพัก	31	ห้อง
จำนวนผู้เข้าพัก	171	คน
อัตราการใช้น้ำห้องพัก	200	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักอาคาร	34.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

### (2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงาน	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	75	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้พนักงานประจำโครงการ	0.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน

### (3) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพักมูลฝอย

พื้นที่ห้องพักมูลฝอย	2.60	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	1.5	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ปริมาณการใช้น้ำ	0.004	ลูกบาศก์เมตร/วัน

**(4) ปริมาณน้ำใช้จากน้ำเติมสระว่ายน้ำ**

พื้นที่สระว่ายน้ำ	94.67	ตารางเมตร
อัตราการระเหย	7.0	มิลลิเมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ	0.663	ลูกบาศก์เมตร/วัน

**(5) ปริมาณน้ำใช้จากห้องอาคาร**

พื้นที่ร้านอาหาร	112.57	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ต่อคน	1.50	ตารางเมตร/คน
จำนวนคนใช้บริการ	75	คน
อัตราการใช้น้ำ	50	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องอาคาร	3.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับน้ำรดต้นไม้ ใช้น้ำผ่านการบำบัดทั้งหมด จึงไม่คิดเป็นปริมาณความต้องการน้ำใช้ในส่วนนี้ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจากห้องพัก พนักงานประจำโครงการ น้ำเติมสระว่ายน้ำห้องมูลฝอย และร้านอาหารเท่ากับ 39.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**3) ถังเก็บน้ำสำรอง**

**(1) ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน**

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค บริโภครวมทั้งโครงการประมาณ 39.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังสำรองน้ำหลักอยู่ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังละ 27.60 และ 21.99 ลูกบาศก์เมตร มีความจุกักเก็บรวม 49.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ จะจับด้วยวัสดุกันซึม ที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถัง ขนาด 0.8 × 0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด

**(2) ขนาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า**

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรับรองความต้องการใช้น้ำที่อัตราการใช้น้ำสูงสุด ในเวลาเร่งด่วน

**(3) ความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรอง**

ความต้องการน้ำใช้	เท่ากับ	39.37	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง	เท่ากับ	3.0	ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองภายในโครงการ	เท่ากับ	42.37	ลูกบาศก์เมตร

ขนาดของถังเก็บน้ำของโครงการ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 49.59 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 59.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1.41 วัน รวมน้ำสำรองดับเพลิง

เมื่อพิจารณาถึงขนาดของถังเก็บน้ำที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับน้ำใช้ของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเพียงพอที่จะสำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ในกรณีที่การประปาไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ การจัดทำถังสำรองน้ำใช้ จะจัดให้มีการจัดทำระบบกันซึมภายในถังถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึม ประเภท Cement Base Water proofing สำหรับถังรับสำรองน้ำใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

## 1.8.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งการดำเนินน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาคำนวณปริมาณน้ำเสีย ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเติมสระว่ายน้ำ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยอัตราน้ำใช้ของโครงการประมาณ 39.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำในสระว่ายน้ำ) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการประมาณ 30.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกส่วนน้ำจากห้องครัวออกจากน้ำเสียส่วนอื่น โดยน้ำเสียจากห้องครัวที่ไม่ใช่สิ่งปฏิกูล จะระบายลงสู่ถังดักไขมันก่อน สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำสิ่งปฏิกูล และน้ำทิ้งอื่นๆ จะระบายเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

### 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลโรงงาน

น้ำเสียภายในโครงการ 30.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร จะใช้ระบบน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศเหนืออาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้นบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละส่วน

(1) ถังดักไขมัน มีขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย ที่ไม่ใช่ไขมันจากโครก ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถกักเก็บไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง ซึ่งโครงการต้องดักไขมันที่ลอยบนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปตากในถาดตากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว จะบรรจุในถุงดำเพื่อนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ

(2) บ่อแยกกากตะกอน ปริมาตรถึง เท่ากับ 10.81 ลูกบาศก์เมตร เมื่อกำหนดให้น้ำเสียไหลเข้าระบบ ที่มีความสามารถรองรับสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาเก็บกัก ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัด 30% ความเข้มข้นบีโอดี ออกจากระบบ 206.50 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายน้ำออกลงสู่บ่อเติมอากาศ

(3) บ่อเติมอากาศ ปริมาตรถึงเติมอากาศ เท่ากับ 10.34 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ ประมาณ 6 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 3,500 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.2 มีความต้องการออกซิเจน 0.4 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector มีอัตราการเติมออกซิเจน 1.10 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง กำลังมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์/เครื่อง

(4) บ่อตกตะกอน มีปริมาณบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน 3.91 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บกักตะกอน 60 วัน อัตราการสูบตะกอนเวียนกลับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(5) บ่อปรับสภาพน้ำ ปริมาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ ประมาณ 6 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector มีอัตราการเติมออกซิเจน 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง กำลังมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์/เครื่อง

### 3) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ละอองเสีย (Aerosol)

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible mixer จำนวน 1 เครื่อง ปริมาณการเติมอากาศรวม 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยเลือกใช้วิธีกำจัดด้วยดินใช้ระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที ปริมาณการปล่อยไอเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.60 เมตร จัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนีย เท่ากับ 1.0 ตารางเมตร

### 4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1.326 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดบ่อดินในพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาด 1×1 เมตร

### 5) การนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์

โครงการจะลดปริมาณน้ำทิ้งด้วยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดจะนำไปใช้การรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีความต้องการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 0.675 ลูกบาศก์เมตร แม้จะมีปริมาณไม่มากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด แต่จะช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งและลดการใช้น้ำประปาได้ วิธีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยการสูบน้ำผ่านการบำบัดด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก ส่งกระจายผ่านท่อใต้ดินที่จะจัดทำเป็นระบบท่อที่จะปล่อยน้ำซึมลงดิน กระจายทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งช่วยป้องกันผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของละอองน้ำและเชื้อโรคจากน้ำทิ้ง น้ำส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

## 1.8.3 การระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

### 1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

การระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อสาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝน จากดาดฟ้าอาคารระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายลงบ่อพักน้ำที่อยู่ใกล้เคียง

สำหรับระบบระบายน้ำฝนจากพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความลาดเท 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะเวลาตลอดแนวท่อระบายน้ำ ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการใช้วิธีหน่วงในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลแบบ Orifice ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร โดยมีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ มีความจุรวมเท่ากับ 32.99 ลูกบาศก์เมตร และความจุบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 2.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะทำให้มีความจุรวมของส่วนกักเก็บน้ำ เท่ากับ 35.628 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำของโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิน 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยการใช้เครื่องสูบน้ำ และมีการสำรองปั๊มในกรณีฉุกเฉิน โดยอัตราการระบายน้ำเล็กพัฒนาโครงการเชื่อมต่อไปยังบ่อดักมูลฝอยและไหลลงต่อไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านนอกโครงการ

## 2) การป้องกันน้ำท่วม

### (1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวถนนซอยสุขุมวิท 22 ด้านหน้าโครงการระหว่างฝนตกหนัก ประมาณ 5-10 เซนติเมตร การป้องกันน้ำท่วมเข้ามาในโครงการ โดยยกระดับพื้นถนนภายในอาคารให้สูงกว่าระดับพื้นราบด้านหน้า 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำไหล เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าพื้นที่โครงการ และจัดทำรางระบายน้ำขนาด 25 × 20 เซนติเมตร กันขวางแนวทางลาดเพื่อดักน้ำติดที่เปียกมากับรถยนต์ที่เข้า-ออกที่จอดรถในช่วงฝนตก

### (2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ

เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในซอยสุขุมวิท 22

## 1.8.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด กำหนดปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน จากผู้เข้าพักโครงการ ทั้งหมด 171 คน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 10 คน รวมเป็น มีจำนวนผู้ก่อมูลฝอยรวมในโครงการ 181 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เท่ากับ 543 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) ห้องพักมูลฝอย

#### (1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก (ST 1) มีขนาด 1.0×1.0 เมตร ภายในตั้งถังมูลฝอย 120 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 1 ใบ ถังมูลฝอยแห้ง 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และถังมูลฝอยอันตราย 1 ใบ

#### (2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นพื้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ติดถนนสุขุมวิท 22 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จัดแบ่งพื้นที่เป็น 3 ห้อง ประกอบด้วย

ห้องพักมูลฝอยเปียก	พื้นที่ประมาณ	1.02×1.30 เมตร หรือประมาณ 1.33 ตร.ม
ห้องพักมูลฝอยแห้ง/รีไซเคิล	พื้นที่ประมาณ	1.02×1.30 เมตร หรือประมาณ 1.33 ตร.ม
ห้องพักมูลฝอยอันตราย	พื้นที่ประมาณ	1.02×1.30 เมตร หรือประมาณ 1.33 ตร.ม

เมื่อคิดความสามารถในการรองรับมูลฝอย ที่ความสูง 1.2 เมตร จะมีความสามารถรองรับมูลฝอย ห้องละ 1.60 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ห้อง มีความสามารถรวม 4.8 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยจากโครงการไม่น้อยกว่า 8.8 วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดภูมิทัศน์ บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่ทนทาน ปลูกต้นไม้พุ่มทรงหนา ตลอดแนวประชิดกำแพงติดถนนสุขุมวิท เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพ ซึ่งเป็นไม้ที่มีความคงทนต่อการปลูก กลางแจ้งมีใบหนาตลอดทั้งปี สามารถตัดแต่งให้ดูรูปทรงสวยงาม

### 3) การรวบรวมมูลฝอย และการคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดระบบแยกมูลฝอย เป็น 4 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร เศษผัก ผลไม้ ใบไม้ เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นถึงสีเขียวมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอินทรีย์

(2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งทั่วไป) คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่คุ้มทุนในการนำมา รีไซเคิล เช่น ถูขนม ขอน้ำยาปรับผ้านุ่ม ถูพลาสติกที่ปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟม พลาสติกเป็นอาหาร เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีเหลืองมีป้ายติดข้อความมูลฝอยทั่วไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิล คือ มูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เช่น พลาสติก แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม กล่องยูเอชที เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีแดงมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอันตราย โดยทางโครงการ จะมอบให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจดูแล ด้านการแยกมูลฝอย

(4) มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ เช่น กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ถึงรองรับจะเป็นสีแสดมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอันตราย โดยทางโครงการ จะจัดเก็บและนำไปรวมห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจัดทำแยกจากห้องพักมูลฝอยทั่วไป

การเก็บรวบรวมมูลฝอย รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนมูลฝอยเดิมออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตามเวลาเข้า เก็บมูลฝอยในซอยสุขุมวิท 22 เวลากลางวัน เมื่อมูลฝอยเดิมเก็บออกไปแล้ว แม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีที่ระบายน้ำลงห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจึงขึ้นไปเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร เวลาประมาณ 9-10 นาฬิกา ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไปทำงานแล้ว เมื่อนำ มูลฝอยที่เก็บใหม่ไปพักรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกันอีกครั้ง ซึ่งจะทำการคัดแยกในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเท่านั้น โดยแม่บ้านจะต้องใส่ผ้า ปิดจมูก สวมถุงมือ และใส่รองเท้าบู๊ทในการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทำการคัดแยกเสร็จ มูลฝอยทั้งหมด จะบรรจุในถุงดำที่รัดปากเรียบร้อยพร้อมส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยในวันรุ่งขึ้นต่อไป

### 4) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โครงการจึงได้ประสาน ขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ โดยช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยออก ปฏิบัติงานในเวลากลางคืน ซึ่งจะเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จก่อนเวลา 06.30 น. ของแต่ละวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มืดมิดสัญญาณน้อย จึงสะดวกในการเก็บขน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องการจราจรในพื้นที่ การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยรวมของโครงการ มีตำแหน่ง จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงห้องพักมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยได้อย่างสะดวก

### 1.8.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสุขุมวิท ได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด 772 KVA การรับไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil type ขนาด 800 KVP จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะจ่ายสู่ แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ผ่านชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไป ที่แผงควบคุมย่อย 1 (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป

ทั้งนี้ ในกรณีฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งเบตเตอร์ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

### 1.8.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

#### 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งชั้นที่ 1 ภายในห้อง รมภ. หน้าโถงทางเข้าอาคาร เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุแผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ

(3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ

(4) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยเบตเตอร์ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

## 2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ทางโครงการจัดให้มีท่อยืน 2 แนว ประกอบด้วย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำเข้าสู่ตลับเพลิงผ่านท่อขนาด 75 มิลลิเมตร เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า และจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อยืนชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำเกลียว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของโครงการ

## 3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหลัก ซึ่งภายในอาคารมีจำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.60 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

บันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.0 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ติดตั้งไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อมาฝึกอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟ และการปฏิบัติที่จุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้

## (4) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้จัดทำแผนป้องกันภัย และอพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับถนนสุขุมวิท 22 โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 64.31 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันภัย และอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก ร่วมกับเจ้าหน้าที่โครงการโครงการ

เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการจำนวน 181 คน โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 64.31 ตารางเมตร คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

### 1.8.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

ระบบระบายอากาศโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในห้องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศได้แก่ ภายในห้องน้ำ เป็นต้น

### 1.8.8 ระบายรักษาความปลอดภัย

ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีจุดการรักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และศูนย์ควบคุม อยู่ชั้นที่ 1

2) กล้องวงจรปิด โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด 2 แบบ คือ กล้องแบบภายนอกอาคารเป็นกล้องติดตั้งในกล้องกันน้ำ ติดตั้งบริเวณโดยรอบอาคาร ทางเดิน และลานจอดรถ ตลอดจนบริเวณใกล้เคียงแนวรั้วโครงการสำหรับภายในอาคารเป็นแบบกล้องโดมติดตั้งที่โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และภายในลิฟต์ทุกตัว โดยส่วนมอนิเตอร์ของกล้อง อยู่ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

### 1.8.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

#### 1) ถนนทางเข้า-ออก เชื่อมต่อซอยสุขุมวิท 22

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 22 ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 11.80-12.10 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางสวน จากปากทางเข้า-ออก เข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร

การกำหนดทิศทางจราจรบนโครงการ กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง บ้ายสัญญาณจราจรไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้ ลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น

## 2) ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ

ถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ ได้จัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 52 คัน คิดจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการเท่ากับ 6,227.45 ตารางเมตร การจัดที่จอดรถยนต์ คิดจำนวนที่จอดรถ 120 ตารางเมตร ต่อ 1 คัน และเศษของ 120 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คัน โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดเท่ากับ 52 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 52 คัน จึงมีที่จอดรถเท่ากับจำนวนตามข้อกำหนด เนื่องจากการร่นระยะระหว่างห้องอาหาร และตัวอาคารหลักจึงส่งผลให้ต้องย้ายที่จอดรถด้านหลังห้องอาหาร 2 คัน ไปไว้ที่ใต้ถุนอาคารหลัก

ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งหมด 31 ห้อง โดยทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถแยกเป็น 2 ส่วนด้วยกันคือ ที่จอดรถสำหรับผู้เช่าประจำโดยระบุห้องพักอาศัยและหมายเลขที่จอดรถ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถ สำหรับส่วนกลางใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการ อีกจำนวน 21 คัน

### 1.8.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่การพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักในโครงการทั้งหมด 381.0 ตารางเมตร โดยพิจารณาการจัดพื้นที่สีเขียวให้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยให้จัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ. 2550) โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ จะต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารแต่อย่างใด รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	$\geq 1$ ตร.ม./คน	181	381.00*
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกอาคาร)	$\geq 50\%$ ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	90.50	381.00*
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	$\geq 50\%$ ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	45.25	372.92
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	$\geq 50\%$ ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามพรบ. ควบคุมอาคาร	357.60 ตร.ม. (พื้นที่โครงการ 2,384 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 715.20 ตร.ม.)	408.49

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวปลูกทั้งหมด 408.49 ตารางเมตร หักพื้นที่ที่แคบกว่า 1.0 เมตร ออก 27.49 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่สีเขียวคิดพื้นที่ 381.00 ตารางเมตร

## 1.9 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีสระว่ายน้ำน้ำที่จัดทำให้มีพื้นที่ 94.67 ตารางเมตร สระว่ายน้ำมีความลึก 1.2 เมตร เป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อนมีระบบฆ่าเชื้อโรคในระบบกรองเกลือ

ทั้งนี้ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการ จะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” ดังนี้

### ด้านหน้าโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย
- 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ
- 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

### ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ
- 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
- 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ
  - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
  - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
  - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
  - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
  - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
  - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล
  - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
- 7) การกำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น
- 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น

**คุณภาพสระว่ายน้ำ** โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณฝัสน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดังนี้คุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้น้ำเกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย

- 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่
  - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
  - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

**ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ** ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น

- 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ
- 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ
- 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล

#### 1.10 การออกแบบโครงสร้างอาคาร รองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” เป็นหลัก ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงโครงสร้างและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว มีรายละเอียดในการแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎหมายกกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

#### 1.11 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KATA (ชื่อเดิม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) The Grove Residence) ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12398 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2558 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. การตอบสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) The Grove Residence และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ โดยการว่าจ้าง บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้าน สิ่งแวดล้อมเข้ามามตรวจสอบการดำเนินงานและจัดทำรายงานสรุป ผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	-
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ		
	3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็น ผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ ปัจจุบันยังไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพิ่มเติมจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งทางโครงการจะไม่มีการ เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดจนกว่าจะได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ จากสผ.ตามหนังสือเลขที่ 1009.5/12398 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2558 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 1
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 37.13 ของพื้นที่โครงการ	✓ ทำการก่อสร้างโครงการโดยควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา และมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กำหนด	รูปที่ 2-1
	2) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 372.92 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-1)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ</b>	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓ จัดให้มีพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการ ระบายอากาศอย่างเพียงพอ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-3
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองในบริเวณ ดังกล่าว	รูปที่ 2-5
	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อย กว่า 381 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อย กว่า 372.92 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	5) ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผล ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการ เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-2)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก็ก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓	ทางโครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และกำชับให้ผู้เข้าพักต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ภาคผนวกที่ 10.1
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีให้มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้เสียงแตรรถยนต์ที่อาจเกิดขึ้นและส่งเสียงรบกวนผู้อื่น พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับเข้ามาภายในโครงการ	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	✓	ทำการติดตั้งป้ายเตือนการงดใช้เสียงแตรไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-8
	4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี ที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	ทางโครงการจัดทำบัญชีสำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยต้องระบุหมายเลขทะเบียนรถ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ให้ทราบ ในกรณีที่อาจเกิดเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง จะสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-
2.4 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 381 ตร.ม ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-3)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>2.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</b>	2) ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	รูปที่ 2-6
<b>2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</b>	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน โดยต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังรายละเอียด ต่อไปนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัยและห้องอาหาร) มีความสามารถรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1 ตารางเมตร และกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนตามที่กำหนด	รูปที่ 2-9
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านมาการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขคุณภาพทิ้งน้ำ เพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-4)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b>	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ความจุ 10.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำต้นไม่ ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ตามแบบที่เสนอในรายงาน	✓ จัดให้มีถังพักน้ำใสรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามที่กำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เนื่องจากปัจจุบันไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้	รูปที่ 2-9
	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ ทางโครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ และเพื่อความต่อเนื่องในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียกรณีที่เกิดการขัดข้องของระบบไฟฟ้าในอาคาร	รูปที่ 2-10
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตัดเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนหน้าบอดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำถาดกากไขมันไปตากแห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำการตัดเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียก ส่วนกากไขมันจะทำการตากให้แห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียกเช่นกัน เพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12
	6) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป	✓ ในช่วงระยะแรกของการเปิดดำเนินโครงการ เจ้าหน้าที่ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดให้มีความเสถียรสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการต่อไปอย่างต่อเนื่อง	-
<b>2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b>	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-5)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	-	-	-
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
4.1 การใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,498.93 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 885.07 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ ทางโครงการรักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการเป็นไปตามที่กำหนด และออกแบบไว้ ดังที่เสนอในรายงานฯ	รูปที่ 2-1
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 381 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการเหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนตลอดระยะการเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-6
4.2 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-7
	2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รปภ.ที่คอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-
	3) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดรถในลานจอดรถของโครงการ	✓ ทางโครงการจัดทำบัญชีสำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยต้องระบุหมายเลขทะเบียนรถ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ และห้ามมิให้รถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่ไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดรถในลานจอดรถของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-6)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)	4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการอีกทั้งจะปล่อยรถจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยสุขุมวิท 22 ไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 22 มีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-7
	5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	โครงการทำการออกแบบถนนทางเข้า-ออกเป็นมุมบ้าน เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-13
	6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-14
	7) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน มีความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ และง่ายต่อการวางแผนการจัดการจราจรที่จะออกสู่ภายนอกโครงการเช่นกัน	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-7)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสัญจรภายในโครงการได้อย่างสะดวกและมีความปลอดภัย	รูปที่ 2-15
	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	ทางโครงการทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าในระยะสามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	รูปที่ 2-16
	10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	✓	จัดให้มีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-17
	11) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	✓	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพัก	รูปที่ 2-3
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้  (12.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน  (12.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ  (12.3) ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีพร้อมพงษ์เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 890 เมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยให้คำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการอยู่เสมอ ด้วยความสะดวกสบาย และมีระยะเวลาการเดินทางที่แน่นอน โดยโครงการตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยทำให้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-8)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)	เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยในซอยสุขุมวิท 22 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น			
4.3 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	✓	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	รูปที่ 2-18
	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓	กำหนดให้การปล่อยน้ำประปาท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ต้องปล่อยนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากเท่านั้น ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลักได้	-
	3) ต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	ทางโครงการไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยการขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม เนื่องจากมีระบบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นระบบการกรองอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยให้คุณภาพน้ำสะอาดปราศจากการปนเปื้อนอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-9)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	4) ดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเข้าถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝาดัง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าดำนบนของถึงน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความสะอาดของถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินเป็นประจำ ทำการเปิดฝาดัง ทั้ง 2 ฝาดัง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าดำนบนของถึงน้ำ ตลอดเวลาการตรวจสอบและดูแลรักษา	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-19
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11
	6) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓ ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ และขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	รูปที่ 2-18
<b>4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>	1) ตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓ จัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ	รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 10.2
	2) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟชนิด LED, เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	รูปที่ 2-20
	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓ โครงการออกแบบให้มีหน้าต่างบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อให้แสงสว่างในช่วงกลางวัน และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-10)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานของ (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น	✓	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และสอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้อง เพื่อช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น	รูปที่ 2-20
	5) ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	✓	จัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 2 ครั้ง และทำการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	ภาคผนวกที่ 10.3
	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในโครงการโดยการติดป้ายปิดไฟเมื่อเลิกใช้ และกำชับให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-22
	7) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	✓	โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-11)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.33 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งขนาด 1.33 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไปกับมูลฝอยอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิลพื้นที่ 1.33 ตารางเมตร มีความสามารถรองรับขยะรวมไม่น้อยกว่า 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 7.8 วัน	✓	จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณหลังป้อมรถป.ก.ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นสามส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-24
	2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกกรองรับขยะแต่ละประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓	ทางโครงการได้จัดหาถังรองรับขยะแยกประเภท ชนิดมีฝาปิดติดตั้ง บริเวณห้องพักขยะรวมตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-25
	3) ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	O	ทางโครงการไม่ได้มีการปูกระเบื้องบริเวณพื้นและผนังห้องพักขยะรวม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดและแห้งอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักขยะ ให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	รูปที่ 2-26
	4) จัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือวางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	จัดให้มีรถเข็นตัวรถทำด้วยเหล็กที่มีความแข็งแรง จำนวน 2 คัน สำหรับใช้เก็บขนถุงดำที่บรรจุขยะในแต่ละชั้น ขนย้ายลงมาไว้ยังบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อรอสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-12)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๐” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต คลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	เนื่องจากขยะอันตรายที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย ทางโครงการจะเก็บ รวบรวมไว้จนมีปริมาณที่มากพอ และจะทำการแจ้งให้สำนักงานเขต คลองเตยเข้ามาเก็บขน	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง- หนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน และกำชับให้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง และรองเท้าน้ำ เป็นต้น	รูปที่ 2-5
	7) ขยะรีไซเคิลของโครงการทำให้การคัดแยกประเภทเป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็น กองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการ คัดแยกขยะของโครงการ	✓	ในส่วนขยะรีไซเคิลภายในโครงการ ได้แก่ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม และกระดาษกล่อง เป็นต้น แม่บ้านจะทำการคัดแยก และจำหน่ายตามปริมาณขยะ โดยรายได้จากการขายจะมอบให้กับ แม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	-
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) น้ำเสียภายในโครงการ 30.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของอาคาร จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้ง ทางด้านฝั่งทิศเหนือของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดน้ำให้มีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-13)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>	2) จัดให้มีบ่อปรับคุณภาพน้ำขั้นสุดท้ายความจุ 10 ลบ.ม. และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร ภายในการติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.33 กก O <sub>2</sub> /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลล้มผ่านท่อสู่อบอดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ จัดให้มีบ่อปรับคุณภาพน้ำขั้นสุดท้าย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่กำหนด ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-9
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนด เป็นประจำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขคุณภาพทิ้งน้ำ เพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกที่ 5
	4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.21 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน	✓ จัดให้มีถังพักน้ำใสรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามที่กำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เนื่องจากปัจจุบันไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้	รูปที่ 2-9
	5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ ทางโครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ และเพื่อความต่อเนื่องในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียกรณีที่เกิดการขัดข้องของระบบไฟฟ้าในอาคาร	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-14)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>	6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อตกไขมันให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียก ส่วนกากไขมันจะทำการตากให้แห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำนำไปวางไว้บริเวณห้องพักขยะเปียกเช่นกัน เพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-28
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่าปริมาณมาก	รูปที่ 2-28
	8) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ ในช่วงระยะแรกของการเปิดดำเนินโครงการ เจ้าหน้าที่ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดให้มีความเสถียรสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการต่อไปอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 10.4
<b>4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</b>	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.08 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำเป็นแหล่งพักน้ำ พร้อมทั้งจัดบ่อน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 35.628 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินในระหว่างฝนตก	✓ โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกตามที่กำหนดโดยใช้ท่อระบายน้ำเป็นแหล่งพักน้ำ พร้อมทั้งจัดบ่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินในระหว่างฝนตก	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-15)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขยะ เศษใบไม้ หรือสิ่งอุดตันที่จะกีด ขวางทางไหลของน้ำภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดักขยะ ออกเป็นประจำ ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีกรขุดลอกตะกอนดินออกจากท่อ ระบายน้ำ เนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ	-
<b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้า โครงการการริมชอยสุขุมวิท 22 (ชอยสายน้ำทิพย์) เชื่อมเข้า ท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว	✓ จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตาม มาตรฐานและข้อกำหนด ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-16)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๐” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	ทางโครงการกำหนดแผนฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ภาคผนวกที่ 10.8
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-12
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 10.5
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	ทำการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณพื้นที่หรืออุปกรณ์ที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูง	รูปที่ 2-38
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวกที่ 10.2
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร มีข้อมูลติดต่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย หากเกิดการขัดข้องหรือชำรุดเสียหายจะดำเนินการติดต่อได้ทันที	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-17)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๑ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ทั้งนี้	ภาคผนวกที่ 10.6
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น ลำดับแรก	✓ ทางโครงการมีเกณฑ์การพิจารณารับพนักงานที่พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงาน เป็นลำดับแรก	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่พูดคุยและนำ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของ ชาวไทย	-
	3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	✓ เนื่องจากทางโครงการมีการเปลี่ยนผู้เช่าพักอาศัยบ่อยครั้ง ทาง โครงการจึงไม่ได้มีการจัดทำกิจกรรมทางสังคม	-
	4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓ ทางโครงการกำชับให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะ หาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรม ต่อทุกกลุ่ม	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-18)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ลูกค้าได้ทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ ทางโครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 10.1
	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อความ ปลอดภัย	✓ จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-40
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้มี มีรถยนต์จอดติดบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-7
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ ทางโครงการตระหนักถึงความสำคัญและปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-
<b>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1	✓ จัดให้มีอุปกรณ์และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น เตรียมไว้บริเวณลิบบี ชั้น 1 หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถนำมาใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-41
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	✓ จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และแม่บ้านให้มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติตนต่อผู้ ประสบเหตุ กรณีที่อาจมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-
	3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉิน สู่โรงพยาบาล	✓ ทำการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-19)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งใน ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-4
	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ ให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองในบริเวณดังกล่าว	รูปที่ 2-5
	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อย กว่า 381 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงาม และสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการ เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	รูปที่ 2-6
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่ขับเข้ามาภายในโครงการ	รูปที่ 2-8
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	ปัจจุบันได้ดำเนินการติดตั้งป้ายไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-8
	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับ รถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกัน ขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	ทางโครงการจัดทำบัญชีสำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยต้องระบุหมายเลขทะเบียนรถ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ให้ทราบ ในกรณีที่อาจเกิดเครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง จะสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-20)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดท่อระบายน้ำอยู่ เสมอ มีให้มีสิ่งใดตกค้างหรืออุดตันภายในท่อ	รูปที่ 2-12
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ นอกอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีตะแกรงปิดฝารูท่อระบายน้ำทั้งภายในและนอก อาคาร เพื่อเป็นการช่วยดักเศษใบไม้ ขยะต่างๆ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจตก ลงไปอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-29
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะนำเสนอในรายงานรอบถัดไป	-
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ภายในบรรจุถุงดำอีกชั้นหนึ่งมีฝาปิด มิดชิด ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร อย่าง เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ รวบรวมและเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน มีให้มีขยะ ตกค้าง	รูปที่ 2-43
	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ กำชับให้แม่บ้านปิดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นให้มิดชิดอยู่เสมอ เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัย	-
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	✓ จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดและแห้ง อยู่เสมอ และทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	รูปที่ 2-5
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.คอยอำนวยความสะดวกทั้งภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	รูปที่ 2-7

**ตารางที่ 2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-21)

องค์กรประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</b>			
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	<p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร</p>	<p>✓ โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสัญจรภายในโครงการได้อย่างสะดวกและมีความปลอดภัย</p> <p>O ทางโครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วรถ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก รถที่สัญจรเข้ามาภายในโครงการจะไม่สามารถใช้ความเร็วได้ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.ตรวจตราความเร็วรอบรถตลอด 24 ชั่วโมง คอยกวดขันมิให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม</p>	<p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-7</p>
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	<p>- จัดทำเอกสารเผยแพร่ วรรณคดีในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และวรรณคดีให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กต่ำกว่าอายุ 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อบันทึกพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก</p>	<p>O ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำเอกสารรณรงค์ด้านความปลอดภัยที่ระบุเกี่ยวกับการผลัดตกจากที่สูง แต่จะใช้วิธีการให้ผู้ดูแลโครงการให้ข้อแนะนำ และคอยตักเตือนให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง หากผู้พักอาศัยมีเด็ก คนชรา หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาจะต้องดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>✓ จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-40</p>
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓ จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนด พร้อมทั้งทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	<p>รูปที่ 2-30</p> <p>รูปที่ 2-34</p> <p>รูปที่ 2-35</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-22)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “๑” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 5) ความเครียด	- แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ายื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	ทางโครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ห้ามส่งเสียงดัง ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	ภาคผนวกที่ 10.1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ายื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ กรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียน จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 381 ตารางเมตร	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและทัศนียภาพที่สวยงาม	รูปที่ 2-2
6) การประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ และจัดให้มีเบอร์และช่องทางติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วย ว่าทางผู้พักอาศัยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาลได้	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-23)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ O ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> 7) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	<b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	✓ โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีไม่แตกชำรุด พื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำเป็นแบบพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-46
	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	ภาคผนวกที่ 10.7
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง พร้อมตกแต่งด้วยหินเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	รูปที่ 2-45
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓ จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	รูปที่ 2-46
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-47
	<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	✓ จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน กรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-48
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-24)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> 7) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ เนื่องจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ สิ่งของที่จะนำติดตัวมาบริเวณสระว่ายน้ำจึงมีไม่มากทางโครงการจึงไม่ได้มีตู้เก็บสิ่งของจัดเตรียมไว้ให้ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีโต๊ะและเตียงสำหรับพักผ่อนอยู่บริเวณริมสระว่ายน้ำซึ่งผู้บริการสามารถนำสิ่งของมาวางไว้ได้ และจัดให้มีห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-51
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำทางโครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำ 1 ห้องและห้องส้วม 1 ห้อง แยกออกจากกัน	รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการได้คอยกำชับให้ผู้เข้ามาใช้ บริการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ สระว่ายน้ำ เป็นต้น	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-25)

องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ๐ ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> 7) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามเมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ โครงการห้ามมิให้ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้ที่เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด	-
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น	✓ กำชับให้ผู้ใช้บริการไม่เล่นคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	-
	9) กำหนดให้ผู้ใช้น้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	✓ กำชับให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-
<b>5.3 สุนทรียภาพ</b>	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	รูปที่ 2-2
	2) รักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูง	✓ ทางโครงการไม่มีการดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารใดๆ เพิ่มเติมจาก รายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-
	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผล ให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ ข้างเคียง	✓ โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ที่จะส่งผลให้บดบัง แสงสว่าง เพิ่มเงา ที่ส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด (ต่อ-26)

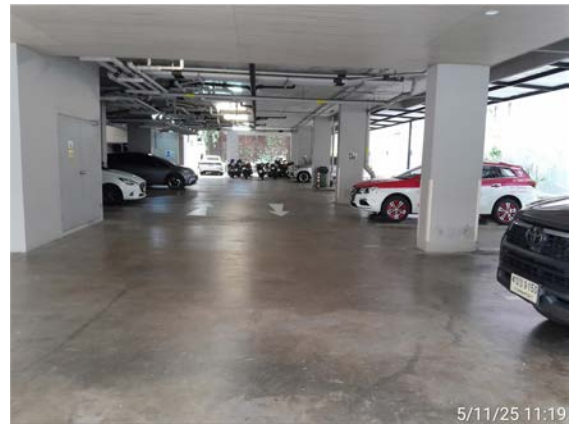
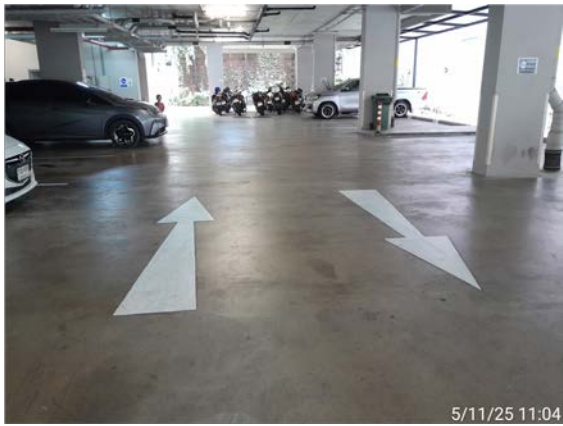
องค์กรกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “ ✓ ” ดำเนินการแล้ว “ 0 ” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “ ● ” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>5.3 สุขทรียภาพ (ต่อ)</b>	4) แจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	✓ ปัจจุบันยังไม่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงมาร้องเรียนถึงกระทบด้านการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทางโครงการจะเข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเกิดโครงการจริงจะมีมาตรการการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบต่อไป	-
	5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบการดำเนินการ	✓ ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารใดๆ เพิ่มเติมจากรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ หากจะมีการดำเนินการดังกล่าวจะแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนการดำเนินการ	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 ลานจอดรถใต้อาคารแบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-5 แม่บ้าน



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่คนสวน



รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ รปภ.





รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 การตักกากไขมัน



รูปที่ 2-13 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-14 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-16 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-17 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน



รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2-21 หน้าต่างบริเวณริมระเบียงและทางเดิน



รูปที่ 2-22 ป้ายโปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้



รูปที่ 2-23 สวิตช์เปิด-ปิดไฟแยก บริเวณทางเดิน



รูปที่ 2-24 ห้องพัสดุรวม



รูปที่ 2-25 ถังขยะแยกประเภท



รูปที่ 2-26 ก๊อกน้ำและท่อรวบรวมน้ำเสียภายใน  
ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-27 รถขนย้ายขยะ



รูปที่ 2-28 การสูบล้างปฏิภูล



รูปที่ 2-29 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-30 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-31 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-32 ลำโพงแจ้งเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 2-33 ท่อส่งน้ำดับเพลิง



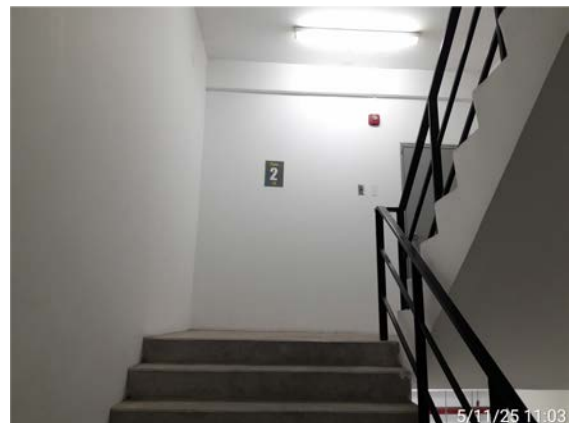
รูปที่ 2-34 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-35 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-36 เส้นทางหนีไฟ





รูปที่ 2-37 หัวรับน้ำดับเพลิง



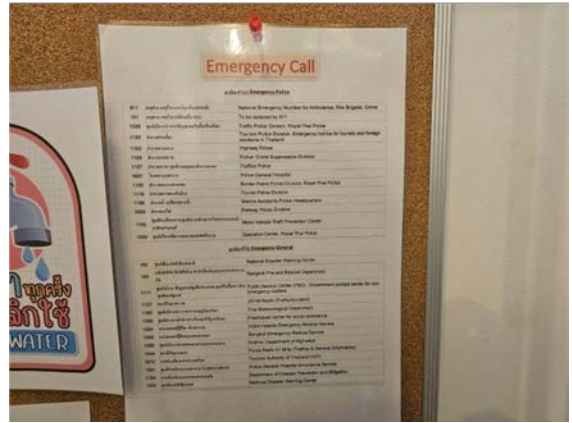
รูปที่ 2-38 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า และบริเวณพื้นที่ที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-40 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 2-41 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

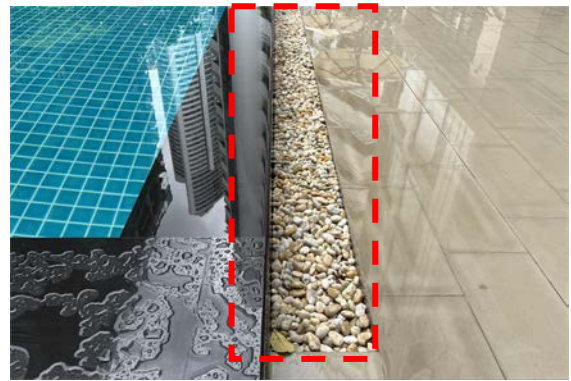
รูปที่ 2-42 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2-43 ถังขยะมูลฝอยตั้งโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-44 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 ราวกันตกริมสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 อ่างล้างมือ



รูปที่ 2-50 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-51 ห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 ไฟสำรองฉุกเฉิน

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KATA (ชื่อเดิม โครงการอาคารพักอาศัยร่วม (ให้เช่า) The Grove Residence) ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 (ซอยสายน้ำทิพย์) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 372.92 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำ และได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนทันทีเมื่อพบว่าปริมาณมาก	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบาย น้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการตามแบบทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- จัดเก็บสถิติตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุป รายงาน ตาม แบบทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการไม่เข้าข่ายการจัดทำ รายงานทส.1 และ ทส.2 ตามที่ กฎหมายกำหนด	-
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการ ฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● คลอรีนอิสระคงเหลือโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย</li> <li>● ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>● อี.โคไล (E.coli)</li> <li>● Staphylococcus aureus</li> <li>● Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>	- น้ำในสระน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วง บ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด วัน ละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกวันเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมและรายงาน ต่อสผ.ทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจวัด pH และคลอรีนอิสระ ทุกวัน และได้มี การเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่าง เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	จัดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-
			- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการดำเนินการซ้อมอพยพหนีฉุกเฉิน ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. จราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัยการจราจรภายใน โครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยด้านจราจร และตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์อำนวยความสะดวกให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าไม่มี สิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศอยู่เสมอ	-
9. สุนทรียภาพ และ พื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแล รักษา	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืน ต้นรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-
10. ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ ไฟฟ้า ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการก่อสร้างตามแบบ และจะไม่มี การต่อเติมหรือก่อสร้างป้ายโฆษณา	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชน ข้างเคียงปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อ ร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของ โครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	-

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

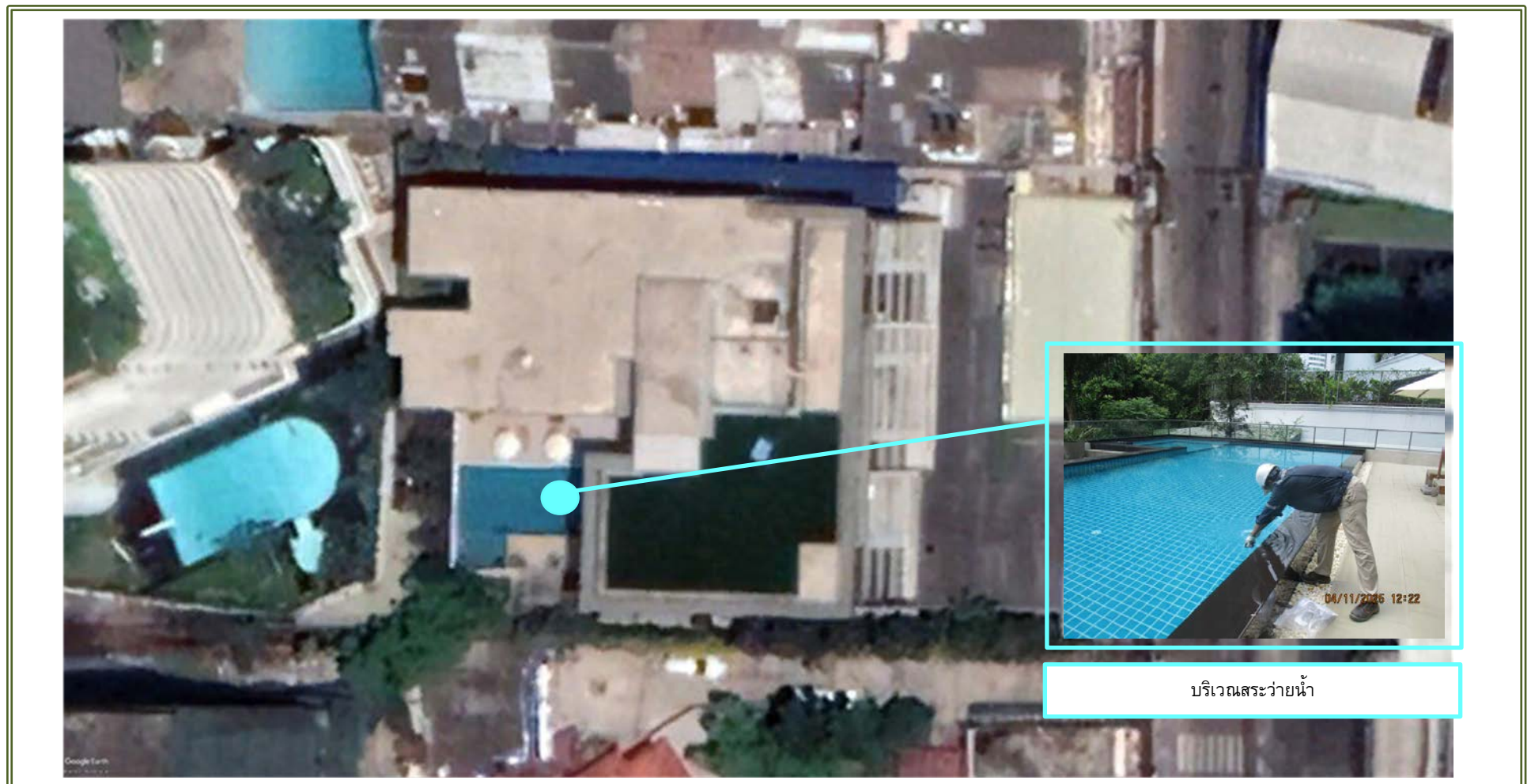
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2  
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 1) - บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 2) - บริเวณบ่อปรับสภาพ - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกกระบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	5 ก.ค. 68	pH	Electrometric Method (25°C)
	16 ส.ค. 68	Biochemical Oxygen	5-Day BOD Test, Azide
	9 ก.ย. 68	Demand	Modification Method
	7 ต.ค. 68	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
	4 พ.ย. 68	Sulfide	Iodometric Method
	17 ธ.ค. 68	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method
		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	5 ก.ค. 68	Total Coliform Bacteria	SMWW (2023) 9221 B
	16 ส.ค. 68	Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2023) 9221 E
	9 ก.ย. 68	<i>Escherichia coli</i>	SMWW (2023) 9221 F
	7 ต.ค. 68	<i>Staphylococcus aureus</i>	SMWW (2023) 9213 B
	4 พ.ย. 68	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	SMWW (2023) 9213 E
	17 ธ.ค. 68		



รูปที่ 3-1 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด



รูปที่ 3-2 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

### 3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 4 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

**ตารางที่ 3-3**  
**ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์						
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้า ระบบ (บ่อที่ 1) <sup>2/</sup>	5 ก.ค. 68	6.3	251	3,430	415	3.79	60.68	11.0
	16 ส.ค. 68	6.5	36.64	5,110	410	2.03	215	7.0
	9 ก.ย. 68	6.7	40.24	4,710	630	3.94	182	9.0
	7 ต.ค. 68	6.5	17.45	168	396	2.64	80.62	6.0
	4 พ.ย. 68	6.7	20.12	1,024	376	2.42	14.52	11.0
	17 ธ.ค. 68	6.4	45.96	1,895	270	4.98	105	8.5
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้า ระบบ (บ่อที่ 2) <sup>2/</sup>	5 ก.ค. 68	7.3	6.14	30	396	<1	18.25	4.3
	16 ส.ค. 68	7.5	21.12	156	302	<1	36.55	6.0
	9 ก.ย. 68	7.5	22.64	113	400	<1	42	6.0
	7 ต.ค. 68	7.3	14.24	92	311	1.43	50.11	6.0
	4 พ.ย. 68	7.4	15.16	45	336	1.03	40.90	5.0
	17 ธ.ค. 68	7.7	15.50	31	370	<1	45.34	6.0
บริเวณบ่อปรับสภาพ	5 ก.ค. 68	7.3	7.42	47	406	<1	15.98	4.5
	16 ส.ค. 68	7.4	3.65	34	376	<1	24.50	5.5
	9 ก.ย. 68	7.4	18.29	204	372	<1	40	6.0
	7 ต.ค. 68	7.5	13.66	40	372	1.65	29.30	5.5
	4 พ.ย. 68	7.4	15.01	37	328	<1	35.08	5.0
	17 ธ.ค. 68	7.7	16.93	17	372	<1	43.02	5.0
บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	5 ก.ค. 68	7.5	2.64	<LOQ	448	<1	<4	<4
	16 ส.ค. 68	8.2	2.67	<LOQ	440	<1	10.99	4.3
	9 ก.ย. 68	7.8	6.78	8	548	<1	ND (<2.0)	<4
	7 ต.ค. 68	7.7	7.56	5	210	1.30	<4	4.3
	4 พ.ย. 68	7.8	6.68	<LOQ	158	<1	<4	<4
	17 ธ.ค. 68	7.9	6.47	<LOQ	452	<1	<4	<4
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	40	50	1,300	1.0	40	20
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ง.)

<sup>2/</sup> ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<LOQ = ขีดจำกัดการวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) <5 mg/l



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 1)



รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ (บ่อที่ 2)



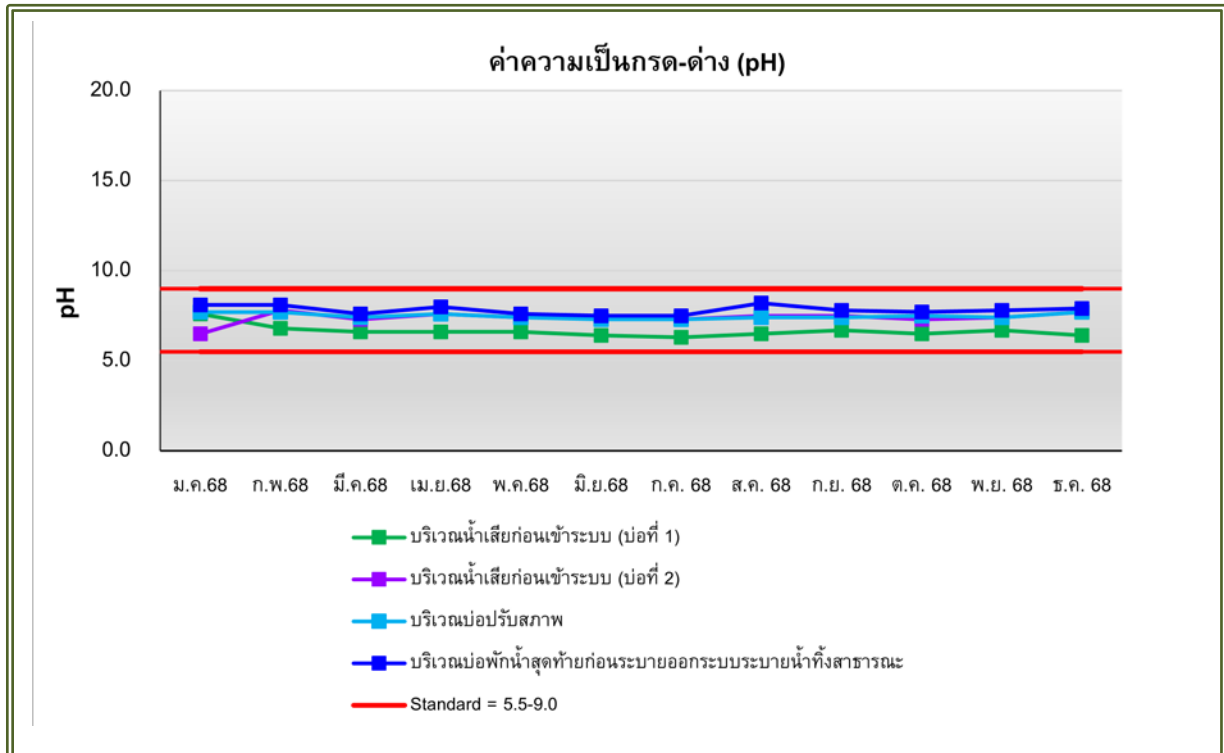
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อปรับสภาพ



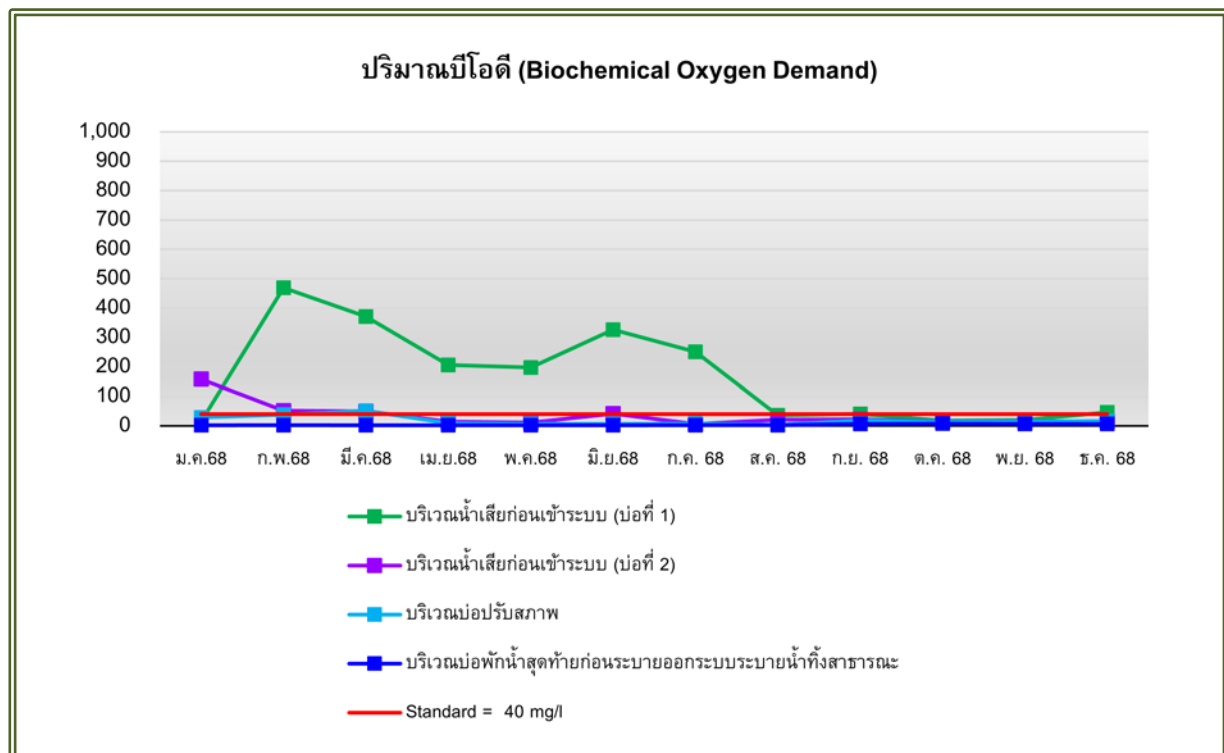
รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบ  
ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

### 3.3.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

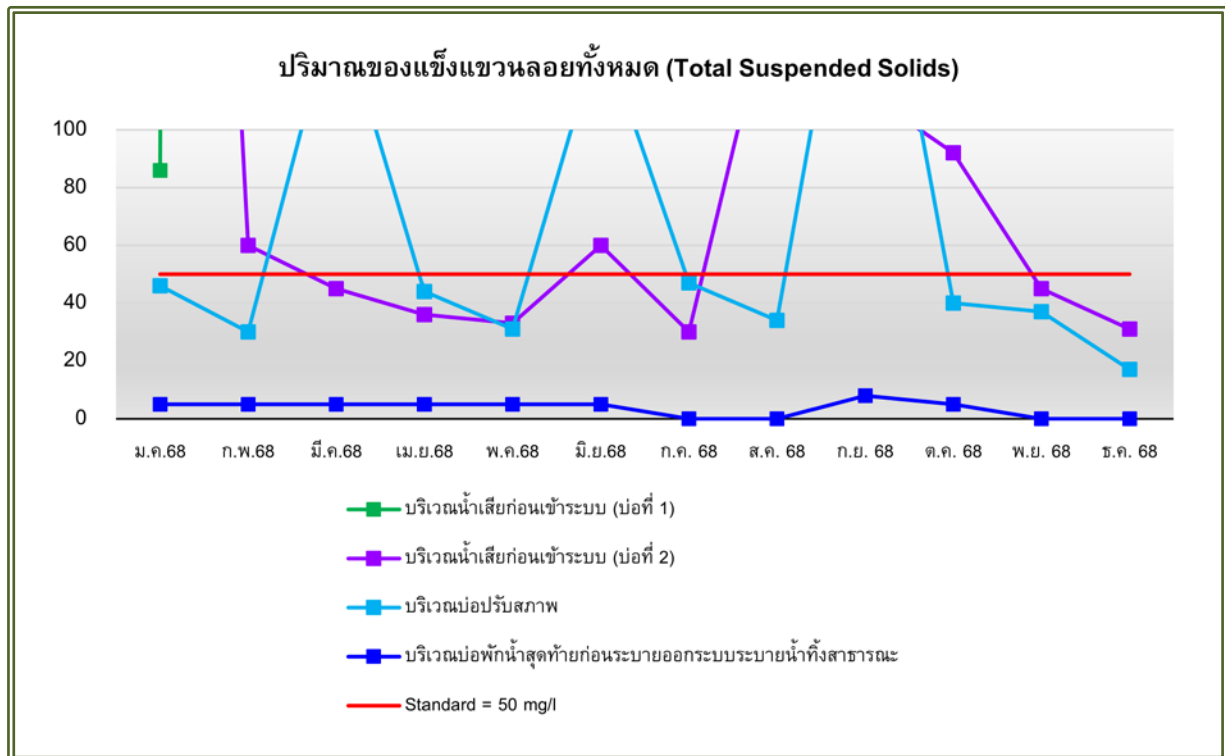
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรูปที่ 3-7 ถึงรูปที่ 3-13 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ



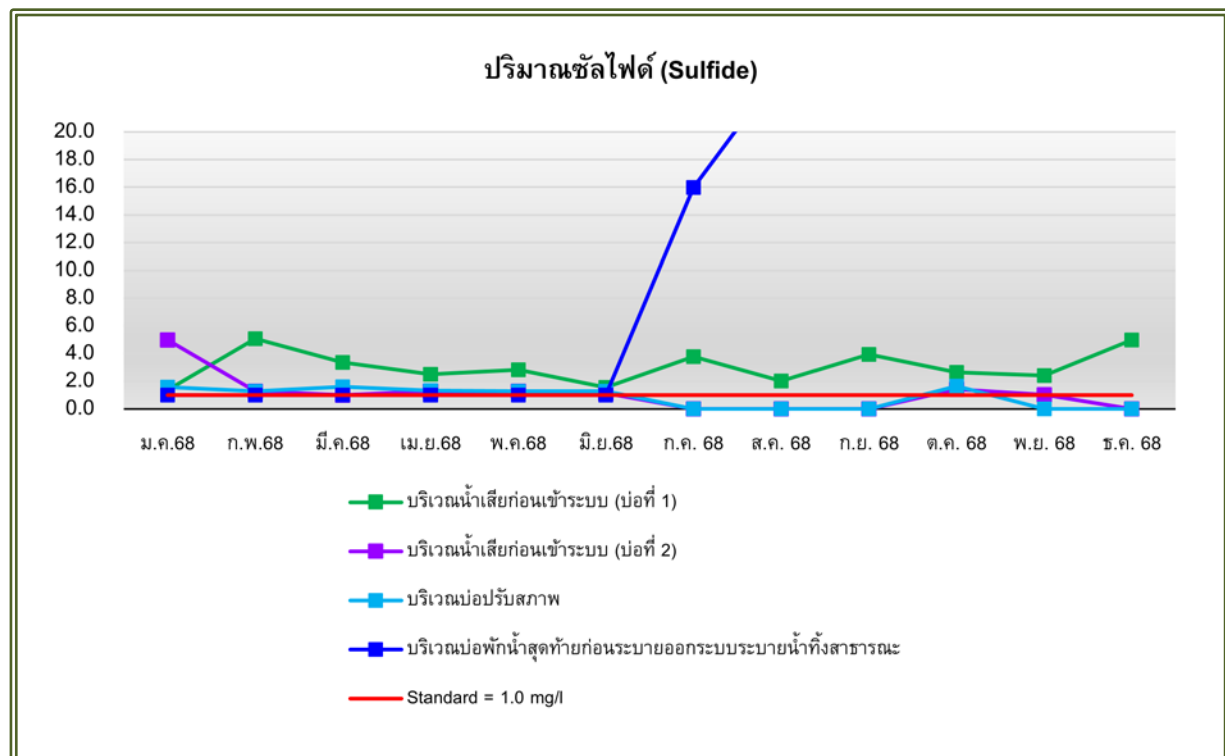
**รูปที่ 3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



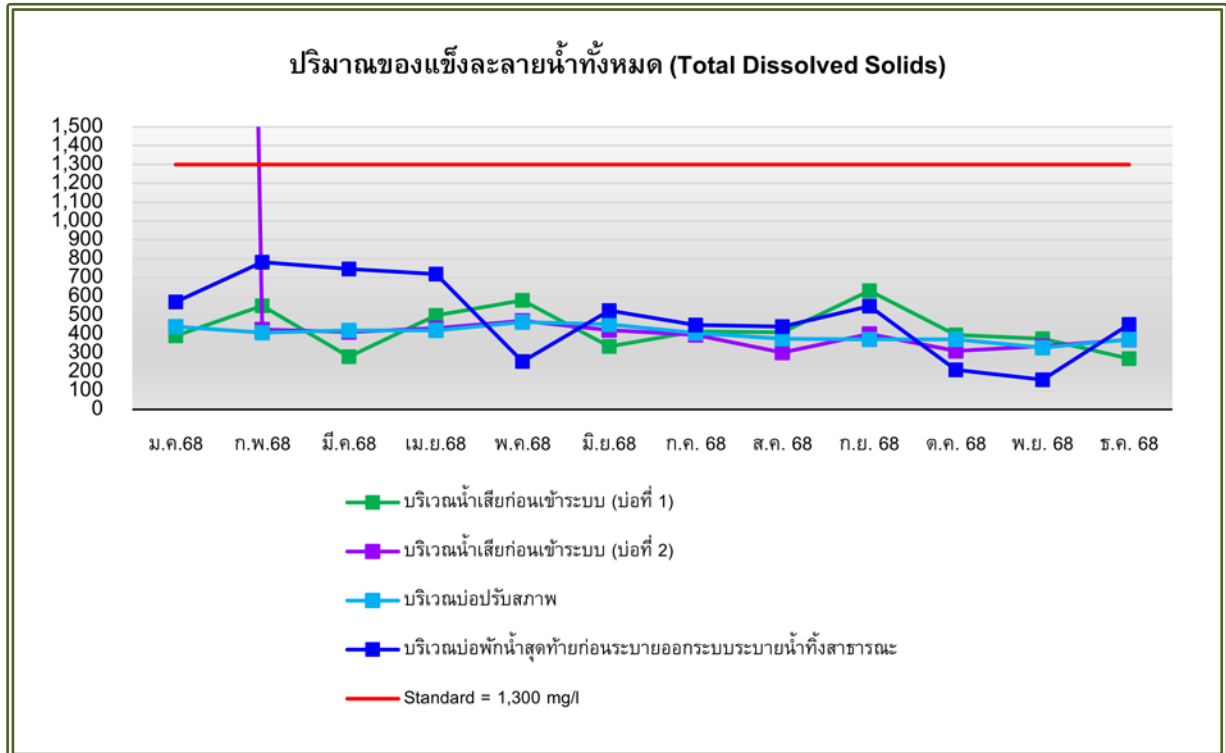
**รูปที่ 3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



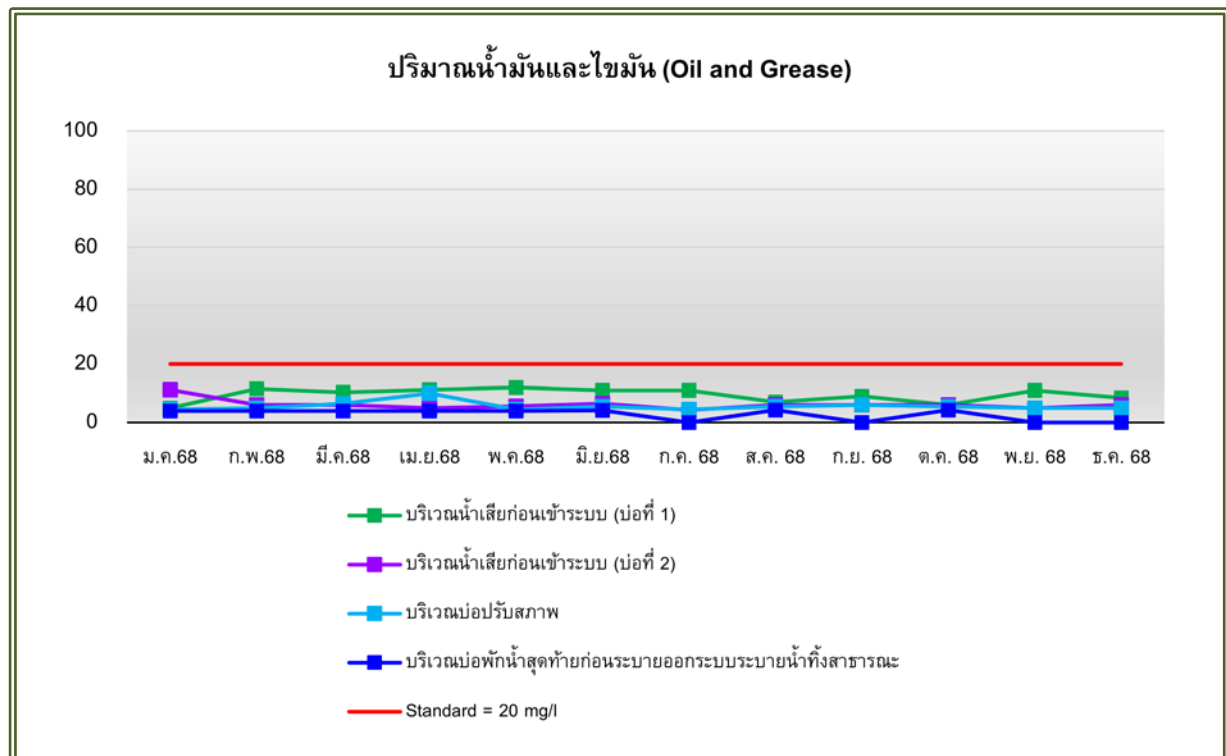
**รูปที่ 3-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



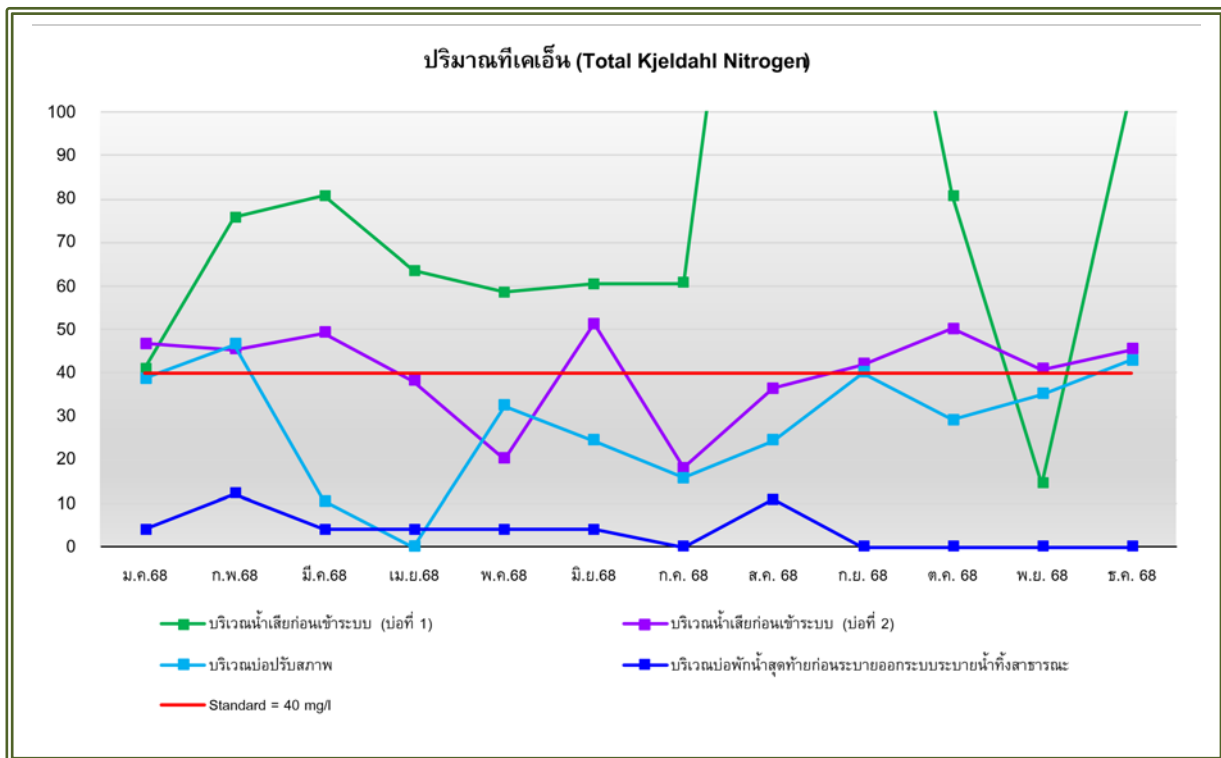
**รูปที่ 3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



**รูปที่ 3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



**รูปที่ 3-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



**รูปที่ 3-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

### 3.3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-14 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบ การค้าซึ่งเป็นที่ยังเกี่ยว หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด มีเพียงเดือนเมษายนที่มีการตรวจพบ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ทางโครงการเร่งแก้ไขทันทีโดยการเติมคลอรีนเพื่อเพิ่มการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว

**ตารางที่ 3-4**  
**ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ	5 ก.ค. 68	<1.1	None	None	None	None
	16 ส.ค. 68	<1.1	None	None	None	Detected*
	9 ก.ย. 68	<1.1	None	None	None	Detected*
	7 ต.ค. 68	<1.1	None	None	None	None
	4 พ.ย. 68	<1.1	None	None	None	None
	17 ธ.ค. 68	<1.1	None	None	None	None
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		<10	None	None	None	None
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ

พ.ศ.2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = ตรวจไม่พบ

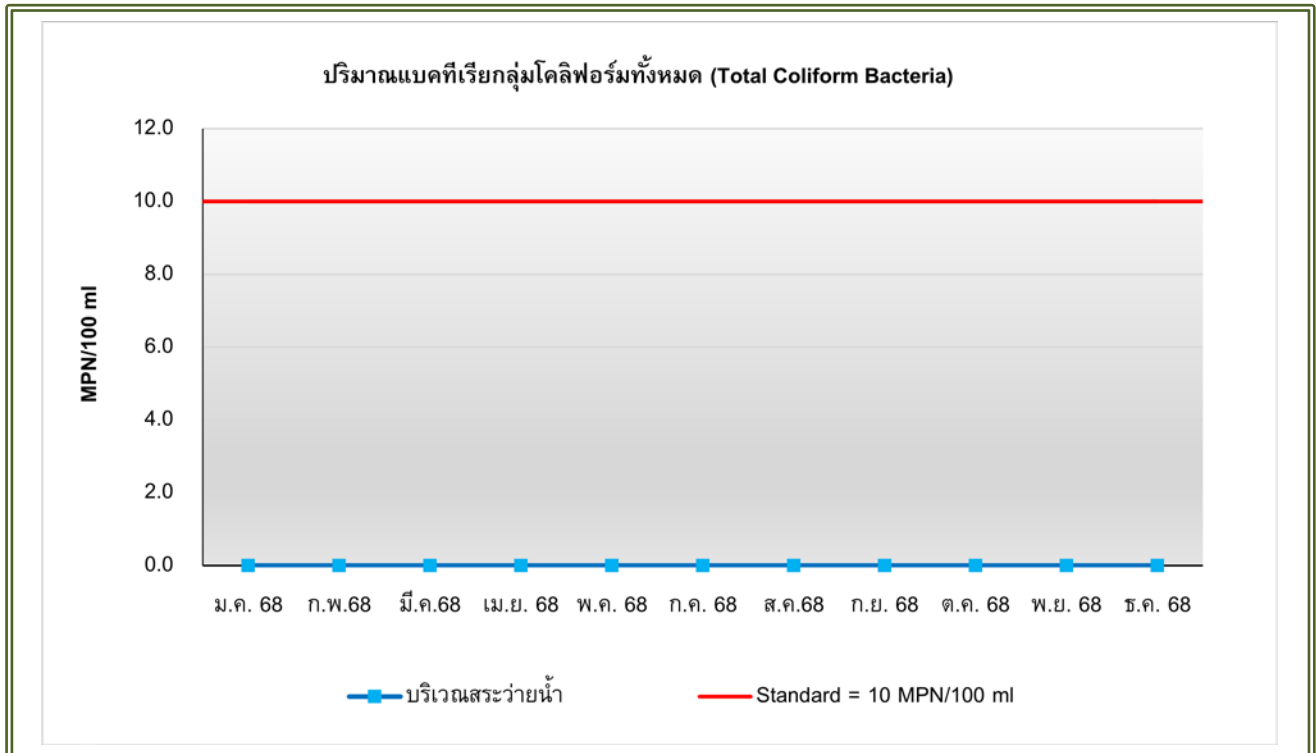
ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท                      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง      บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์                              02-001-384-5



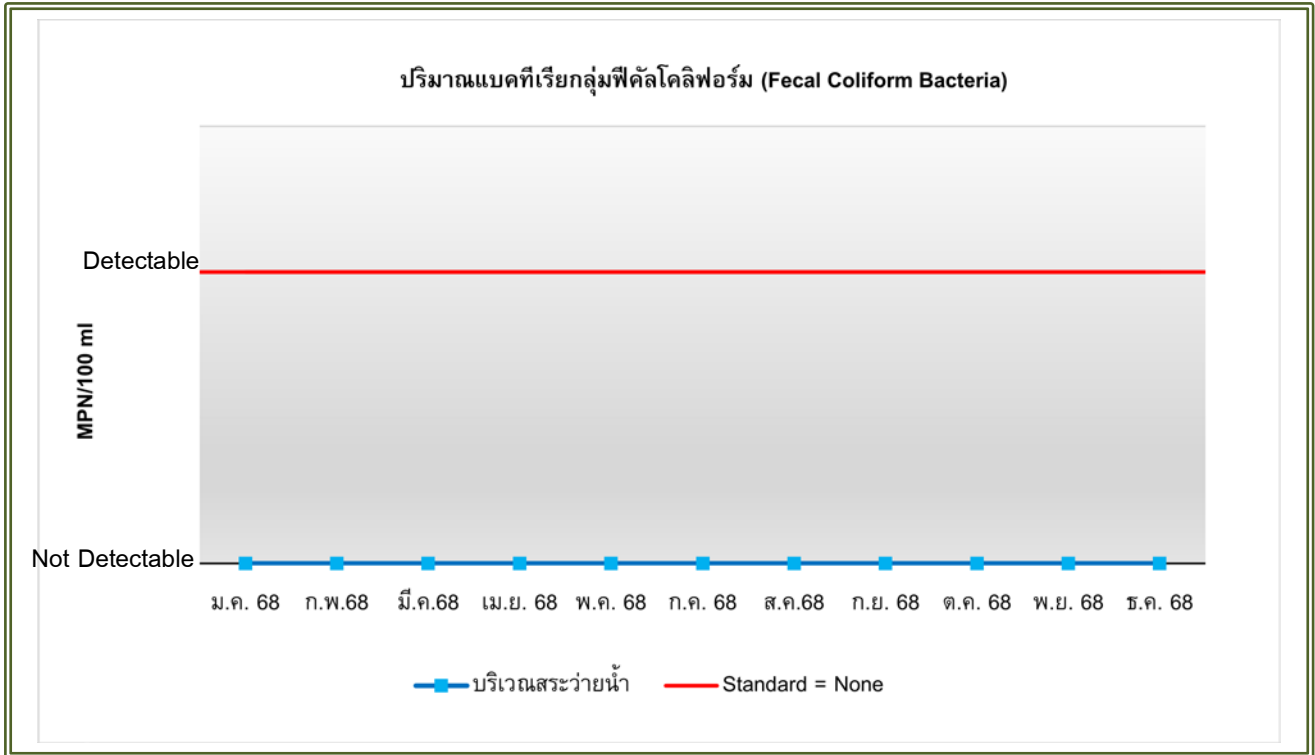
**รูปที่ 3-14** การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำ

### 3.3.4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

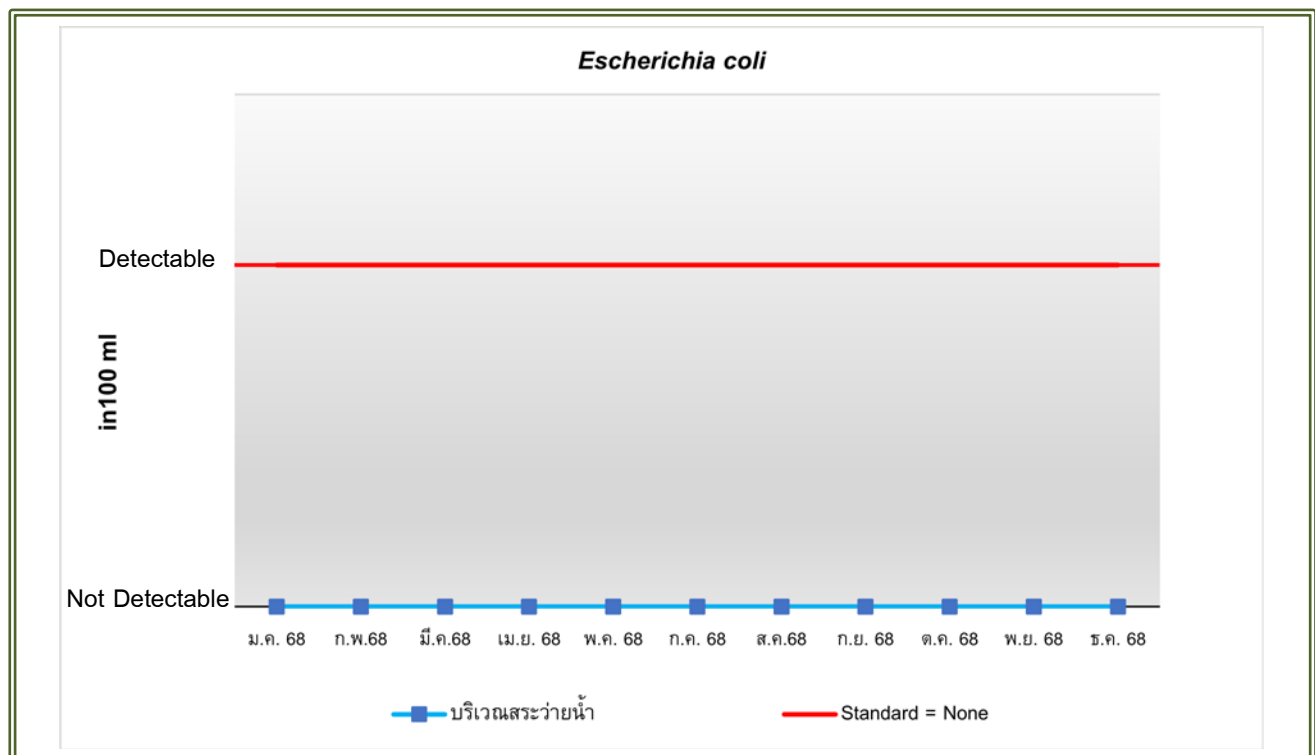
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-19 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงคงที่ มีเพียงเดือนเมษายนที่มีการตรวจพบ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ทางโครงการเร่งแก้ไขทันทีโดยการเติมคลอรีนเพื่อเพิ่มการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว



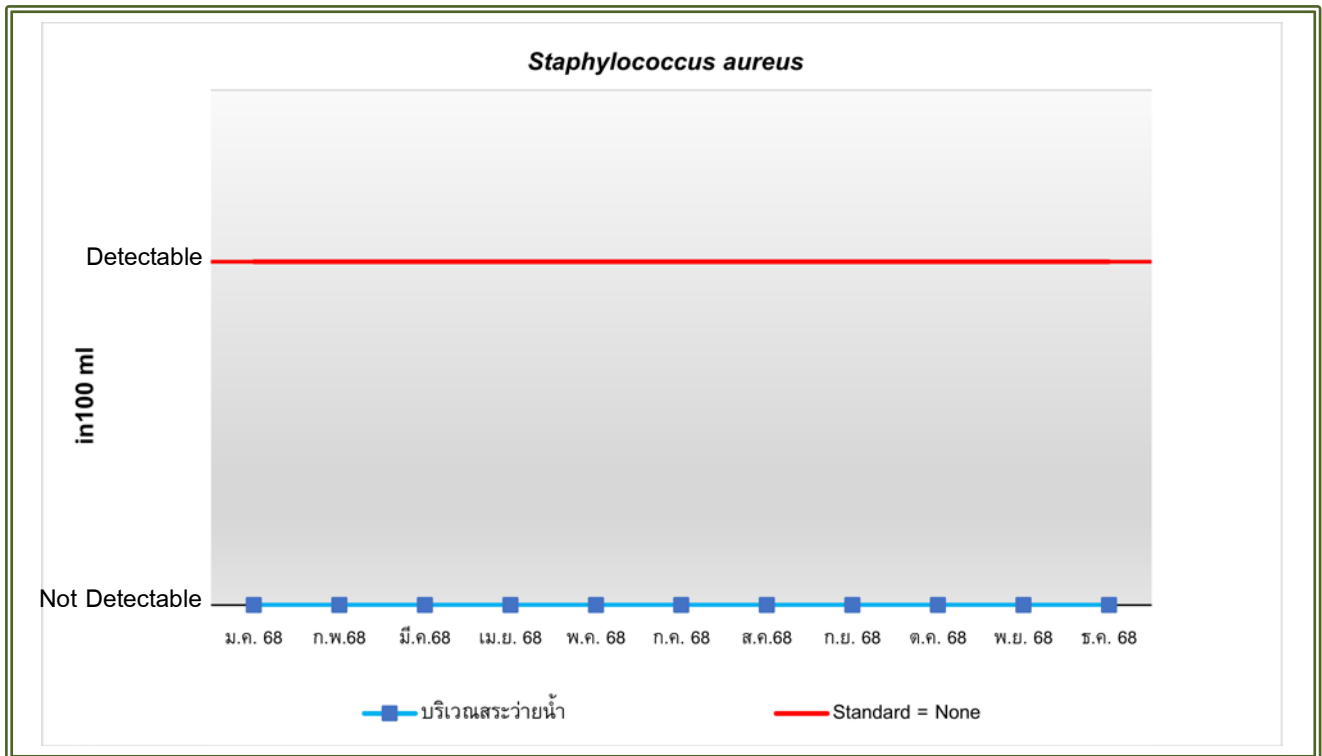
รูปที่ 3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



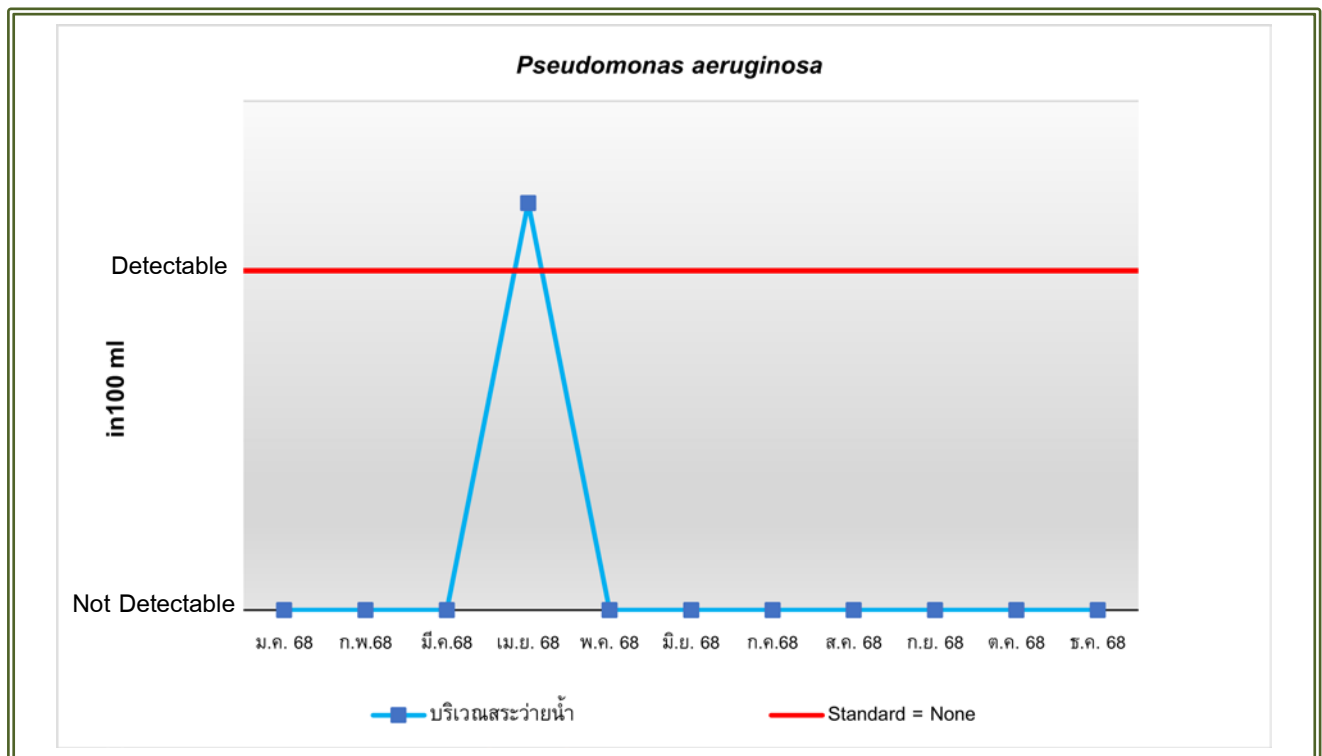
รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Escherichia coli* ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Staphylococcus aureus*  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa*  
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ KATA ของบริษัท โกลเด้น โกรฟ จำกัด ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และมีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

##### 4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

##### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ และการจัดการมูลฝอย จำนวน 2 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทางโครงการไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยการขุดล้างคราบตะกอน คราบสนิม เนื่องจากมีระบบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นระบบการกรองอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยให้คุณภาพน้ำสะอาดปราศจากการปนเปื้อนอยู่เสมอ
- (2) ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะ ทางโครงการไม่ได้มีการปูกระเบื้องบริเวณพื้นและผนังห้องพักขยะรวม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดและแห้งอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต พร้อมทั้งจัดให้มีก๊อกรับน้ำสำหรับทำความสะอาด และทอรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักขยะ ให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

#### 4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของสภาพเศรษฐกิจและสังคม จำนวน 1 ข้อ และสุขภาพและการสาธารณสุข จำนวน 2 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน มีแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) จัดกิจกรรมทางสังคม เนื่องด้วยทางโครงการมีการเปลี่ยนผู้เข้าพักอาศัยบ่อยครั้ง ทางโครงการจึงไม่ได้มีการจัดทำกิจกรรมทางสังคม
- (2) จัดทำดัชนีชะลอความเร็วตามมาตรฐาน ทางโครงการไม่ได้จัดทำดัชนีชะลอความเร็วรถ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเล็ก รถที่สัญจรเข้ามาภายในโครงการจะไม่สามารถใช้ความเร็วได้ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจตราความเร็วบ่อยตลอด 24 ชั่วโมง คอยกำชับมิให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม
- (3) รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตหล่นจากที่สูง ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำเอกสารรณรงค์ด้านความปลอดภัยที่ระบุเกี่ยวกับการผลิตตกจากที่สูง แต่จะใช้วิธีการให้ผู้ดูแลโครงการให้ข้อแนะนำ และคอยตักเตือนให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูง หากผู้พักอาศัยมีเด็ก คนชรา หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาจะต้องดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ง.) พบว่าดัชนีส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด มีเพียงปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ทั้งนี้ ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ่อไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการ फैระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

#### 4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่ยกย่อง หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด ดูแลบริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น

.....